

PRZEDMIAR ROBÓT**CPV 45111291-4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

NAZWA INWESTYCJI : Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych-dwóch jednolokalowych oraz ośmiu dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi w Świąciechowie
ADRES INWESTYCJI : ŚWIECIECHÓW GM. DRAWNO, dz. nr 133/11obr. 0003 Świąciechów
INWESTOR : GMINA DRAWNO
ADRES INWESTORA : 73-220 DRAWNO, UL.KOŚCIELNA 3
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Irena Grabowska -upr bud. 193/Sz/88

DATA OPRACOWANIA : październik 2023r

Poziom cen : Sekocenbud III kw.2023r- nośniki cenotwórcze średnie dla robót inżynieryjnych woj. zachodniopomorskiego, materiały razem z kosztami zakupu

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wartość netto bez podatku VAT

- 1.CPV- 45233200-1 -Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 2.CPV- 77300000-3 -Zieleń
- 3.CPV- 45340000-2 -Ostona śmietnika w formie ogrodzenia

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2023r

Data zatwierdzenia

I. ZAŁĄCZENIA DO KOSZTORYSU

1.1. Podstawy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz.2458)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami.

1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - dokumentacji projektowej

1.3. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

Zagospodarowanie terenu w n/w zakresie:

1. Roboty przygotowawcze

- rozbiórka pięciu tymczasowych budynków o konstrukcji drewnianej i blaszanej

2. Nawierzchnie

- korytowanie ziemi pod nawierzchnie
 - wywóz ziemi z korytowania na odl. 10km
 - profilowanie podłoża pod nawierzchnie
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ażurowej - parkingi
 - wykonanie podbudowy z piasku średnioziarnistego gr. 10cm - chodnik
 - wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr. 25cm pod nawierzchnie wjazdu i pieszojezdni
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm- wjazd i pieszojezdni
 - wykonanie ław betonowych z C12/15 pod obrzeża i krawężniki
 - ułożenie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej
 - ułożenie obrzeży betonowych 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- #### 3. Zieleń
- rozrzucenie ziemi urodzajnej gr. 10 cm - trawnik
 - wykonanie trawnika - wysiew trawy z nawożeniem
- #### 4. Osłona śmietnika
- wykonanie fundamentów- stóp fund. z betonu C16/20 dla słupków ogrodzeniowych
 - montaż osłony śmietnikowej z paneli ogrodzeniowych kompozytowych, pełnych o wys. 180 cm na słupkach stalowych wraz z bramą

II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z normami i przepisami

Przyjęto wywóz ziemi z korytowania na odl. 10 km.

III. PODSTAWY WYCENY

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y, TZKNBK oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R, M, S są ceny średnie dla robót inżynierskich woj. zachodniopomorskiego wg wydawnictwa Sekocenbud z III kw. 2023r
- materiały razem z kz

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych-dwóch jednolokalowych i ośmiu dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Święciechów gm. Drawno- zagospodarowanie terenu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Rozbiórki					
1	KNR 2-25	Rozebranie tymczasowych budynków drewnianych i metalowo-blaszanych pokrytych papą z uprzątnięciem i wyrównaniem terenu po rozbiórkach	m ²		
d.1	0103-02	analogia	m ²	65.00	
		5*13		RAZEM	65.00
2	cena zakładowa Zakładu Oczyszczania	Podstawienie kontenerów o poj. 10 m ³ , załadunek i wywóz gruzu i materiałów z rozbiórek na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	szt		
d.1		<przyjęto kontenery o poj. 10m ³ >3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
3	cena zakładowa Zakładu Oczyszczania	Wywóz papy przez specjalistyczną firmę wraz z kosztami utylizacji	m ³		
d.1		#p1*0.05	m ³	3.25	
				RAZEM	3.25
2 Podniesienie terenu pod budynki 1,2,4 i 6 oraz wykonanie schodów zewnętrznych do bud. 1 i 2					
4	KNR-W 2-	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM) w gruncie kat. III	m ²		
d.2	01 0225-05	7*6*4	m ²	168.00	
				RAZEM	168.00
5		Dowiezienie pospółki piaskowej dla podniesienia terenu o ok. 50-60 cm - cena materiału wraz z transportem	m ³		
d.2	cena materiału	#p4*0.55	m ³	92.40	
				RAZEM	92.40
6	KNR 2-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami w gruncie kat. III-IV	m ³		
d.2	0235-02	analogia	m ³	92.40	
		#p5		RAZEM	92.40
7	KNR 2-01	Dogęszczenie nasypów z pospółki piaskowej zagęszczarkami do Is=0,97	m ³		
d.2	0236-03	#p5	m ³	92.40	
				RAZEM	92.40
8	KNR 2-02	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.na gotowym podłożu, beton C16/20	m ³		
d.2	0218-01	analogia	m ³	1.13	
		<ściany boczne gr.15cm>2*0.15* 0.30*[0.95+1.10+1.25]*2+<stopnie>2*1.50*0.30*0.20*3	m ³		
				RAZEM	1.13
3 Nawierzchnie					
9	KNR-W 2-	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - pod nawierzchnie	m ²		
d.3	01 0114-02	<wjazd i pieszojezdni>404	m ²	404.000	
		<parking-miejsca postojowe>250	m ²	250.000	
		<ciagi piesze-chodniki>172	m ²	172.000	
				RAZEM	826.000
10	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 10 cm	m ²		
d.3	0101-[01-0, 2*2]	<ciagi piesze-chodniki>172	m ²	172.00	
				RAZEM	172.00
11	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm	m ²		
d.3	0101-01	<wjazd i pieszojezdni>404	m ²	404.00	
		<parking-miejsca postojowe>250	m ²	250.00	
				RAZEM	654.00
12	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok. (dopłata do 38cm)	m ²		
d.3	0101-02	Krotność = 3.6	m ²	404.00	
		<wjazd i pieszojezdni>404	m ²		
				RAZEM	404.00
13	KNR 2-01	Wywóz ziemi z korytowania -załadowanie koparkami 0.60 m ³ ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach i wywóz samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.3	0212-07	#p10*0.10+#p11*0.20+#p12*0.18	m ³	220.72	
				RAZEM	220.72
14	KNR 2-01	Wywóz ziemi z korytowania - dopłata za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi (dopłata do 10 km)	m ³		
d.3	0214-04	Krotność = 18	m ³	220.72	
		#p13			

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych-dwóch jednolokalowych i ośmiu dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Święciechów gm. Drawno- zagospodarowanie terenu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	220.72
15	KNR 2-31 d.30103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV #p9	m ² m ²	826.00	
				RAZEM	826.00
16	KNR 2-31 d.30105-01 + 02*7	Podbudowa z piasku średnioziarnistego zagęszczonego grub.10 cm pod nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6cm -chodniki (dojścia piesze) #p10	m ² m ²	172.00	
				RAZEM	172.00
17	KNR 2-31 d.30511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm- chodnik (dojścia piesze) #p16	m ² m ²	172.00	
				RAZEM	172.00
18	KNR 2-31 d.30114-05 + KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5- warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 25 cm pod nawierzchnię z betonowej kostki gr. 8cm - drogi i dojazd <wjazd i pieszojezdnia>404	m ² m ²	404.00	
				RAZEM	404.00
19	KNR 2-31 d.30511-03	Nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm- wjazd na działkę i pieszojezdnia #p18	m ² m ²	404.00	
				RAZEM	404.00
20	KNR 2-31 d.30111-03	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem- grub.podbudowy po zagęszczeniu 15 cm 250	m ² m ²	250.00	
				RAZEM	250.00
21	KNR 2-31 d.30511-03	Nawierzchnie z ekologicznej kostki betonowej ażurowej grub. 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm, spoiny wypełnione żwirem #p20	m ² m ²	250.00	
				RAZEM	250.00
22	KNR 2-31 d.30402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła, beton C12/15 <obrzeża>0.03*#p25	m ³ m ³	9.45	
				RAZEM	9.45
23	KNR 2-31 d.30402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem, beton C12/15 <krawężniki>0.05*#p24	m ³ m ³	7.65	
				RAZEM	7.65
24	KNR 2-31 d.30403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.pias- kowej <krawężnik betonowy 15x30cm>153	m m	153.00	
				RAZEM	153.00
25	KNR 2-31 d.30407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. przy chodniku <obrzeża>315	m m	315.00	
				RAZEM	315.00
26	KNR 2-21 d.30401-02	Obsianie nawierzchni ażurowej trawą-miejsca postojowe 250*0.4	m ² m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
4 Zieleń - trawnik					
27	KNR 2-21 d.40213-01 + 02*8	Rozrzucenie ziemi urodzajnej na terenie płaskim grub.warstwy 10 cm- trawnik <trawnik>1792	m ² m ²	1792.00	
				RAZEM	1792.00
28	KNR 2-21 d.40401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.III z nawożeniem <trawnik>1792	m ² m ²	1792.00	
				RAZEM	1792.00
5 Osłona śmietnika					
29	KNR 2-01 d.50310-02	Ręczne wykopy ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)- wykopy pod fundamenty (słupki ogrodzenia) 0.50*0.50*0.80*7	m ³ m ³	1.40	
				RAZEM	1.40
30	KNR 2-02 d.50203-01	Stopy fundamentowe betonowe o wym. 30x30x80 cm, beton C16/20- fundamenty pod słupki ogrodzenia 0.30*0.30*0.80*7	m ³ m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
31	KNR 2-01 d.50501-01	Ręczne zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m ³		

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych-dwóch jednolokalowych i ośmiu dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Święciechów gm. Drawno- zagospodarowanie terenu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<wykopy>#p29-<fundamenty>#p30	m ³	0.90	
				RAZEM	0.90
32	KNR 2-01	Rozplantowanie ręczne ziemi pozostałej z wykopów, kat.gr.III	m ³		
d.5	0415-02				
		<fundamenty>0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
33	KNR 2-02	Ostona śmietnika - panele ogrodzeniowe kompozytowe, pełne o wys. 180 cm na słupkach stalowych wraz z bramą - szczegóły wg projektu	m		
d.5	1804-11				
	analogia				
		[3.53+2.73]*2	m	12.52	
				RAZEM	12.52